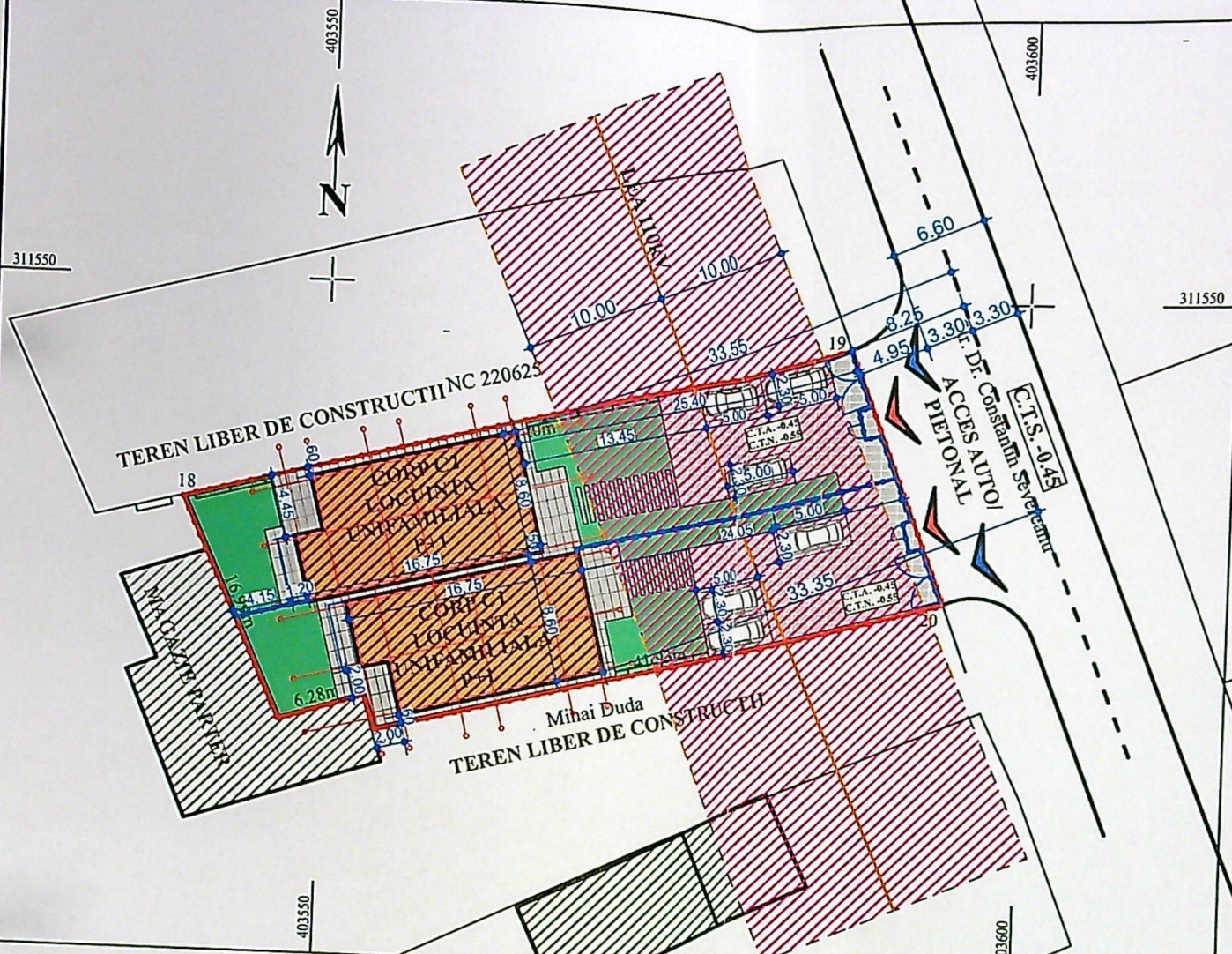


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Corp 1
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - INTRAVILAN
251468	908 mp	Craiova, Str. Dr. Constantin Severeanu, Nr.15, Judetul Dolj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/1	Cc	908	
Total		908	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si limita conventionala

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=908mp

Executant: ANOIU IULIAN
Certificat de autorizare
Scria R.D.I.F. Numar 0227
Date: 2022.06.13
09:34:44 +02'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:

Data: 14.06.2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
110270/2022

Julia-Cristina Petrescu
Digitally signed by
Julia-Cristina Petrescu
Date: 2022.06.23
10:51:12 +03'00'

Semnatura si parafr:
Data:.....

Anexa 1.35 la regulamentul

LEGENDA:

STEREN = 908.00 mp
P.O.T. MAXIM = 35% -> S_{CONSTRUITA} MA
C.U.T. MAXIM = 1.05 -> S_{DESFASURAT}

2 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E

Corp C1 - locuinta unifamiliala P+1E

S_{CONSTRUITA PARTER} = 136.35 mp din ca
S_{CONSTRUITA ETAJ 1} = 142.10 mp din ca

Corp C2 - locuinta unifamiliala P+1E

S_{CONSTRUITA PARTER} = 136.35 mp din ca
S_{CONSTRUITA ETAJ 1} = 142.10 mp din ca

Corp C1+Corp C2

S_{desfasurata totala} = 556.90 mp di

S_{construita calcul P.O.T.} = 272.70

S_{desfasurata calcul C.U.T.} = 513.4

S_{balcoane etaj 1} = 43.50 mp (nu in

Teresele acoperite de la parter au fo

P.O.T. PROPOS

C.U.T. PROPOS

6 locuri de parcare amenajate p

Zona de protectie LEA 110kV -

AX LEA 110 kV

SPATII VERZI - S = 498.65 mp

CIRCULATII AUTO - S = 265.2

CIRCULATII PIETONALE - S =

IMPREJMUIRE PROPUA - L

- latura Est - 18.80 ml

- intre case - 29.80 ml

8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

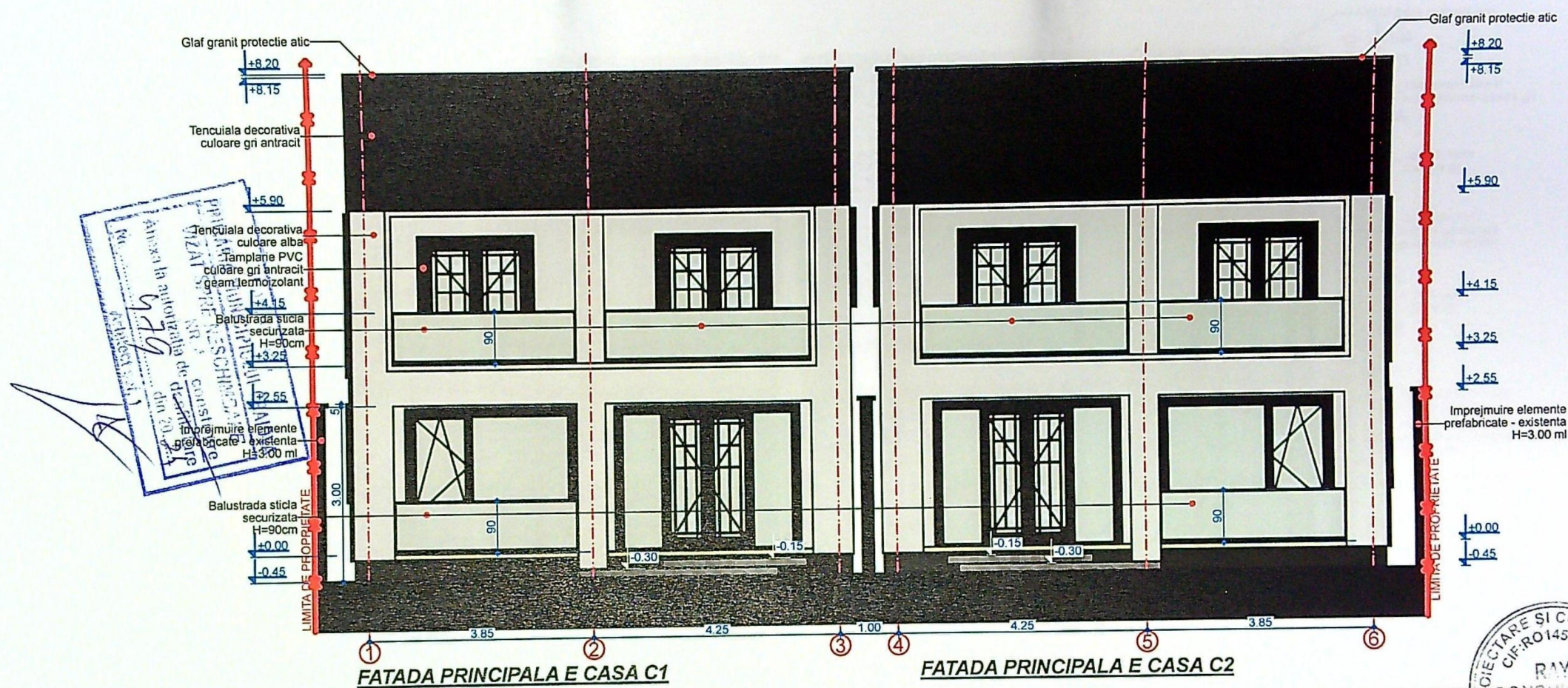
VERIFICA
EXPERT

CALIT.
ELABOR.

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESEINAT

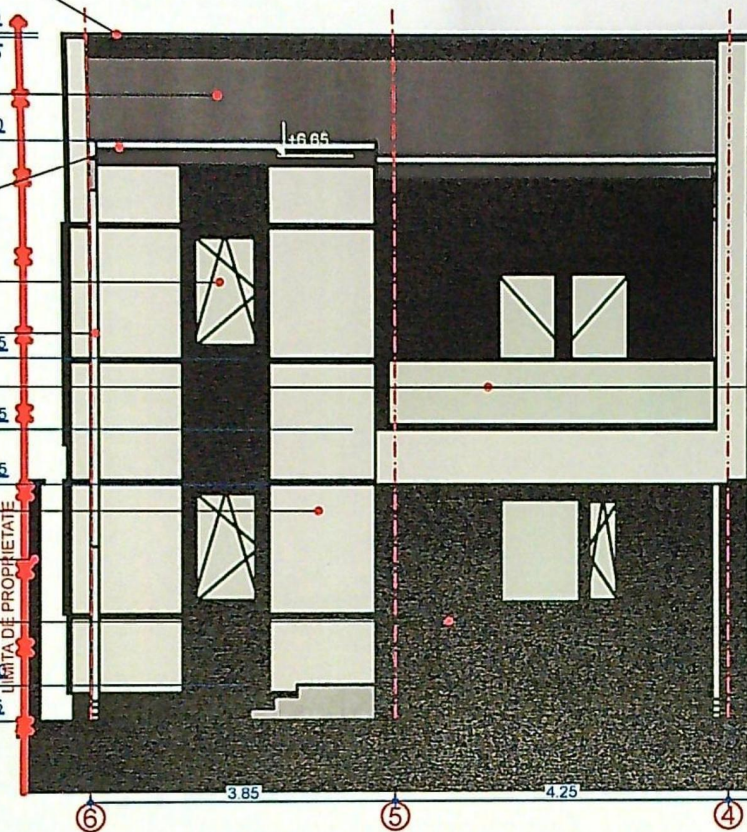


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

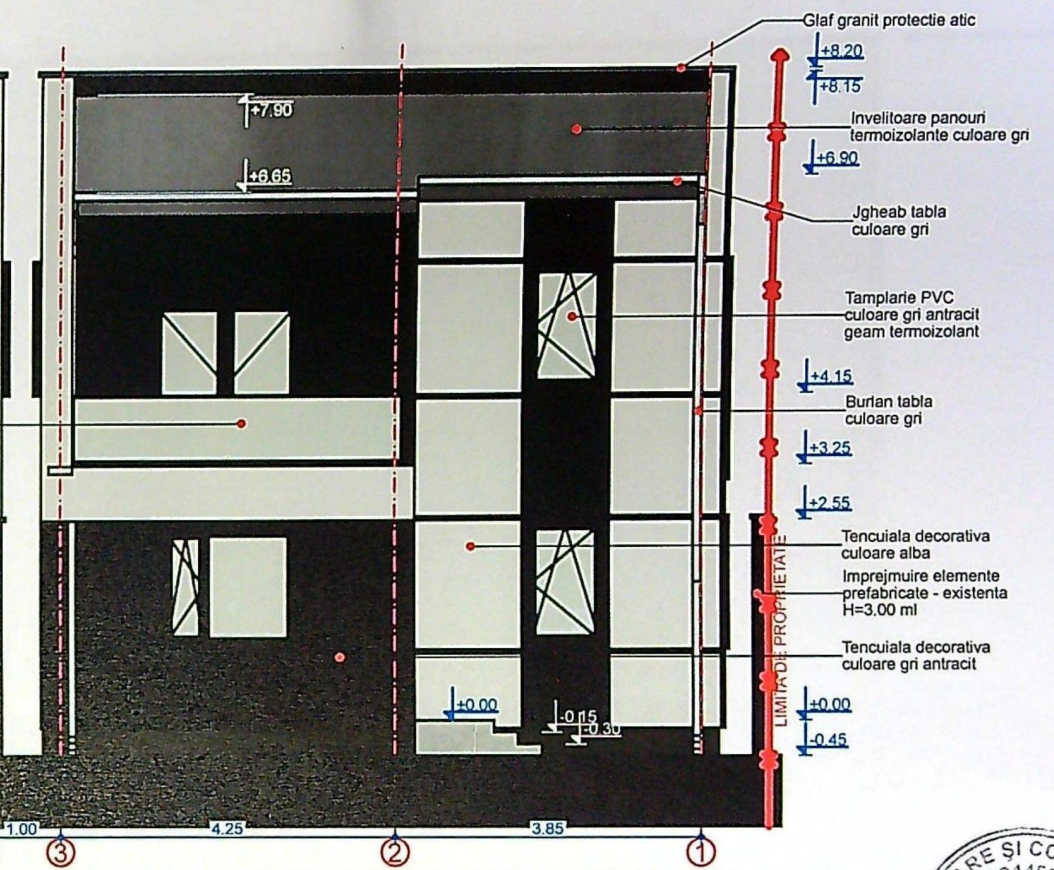
VERI
EXPE
C
ELA
SEF PI
PROIE
DESEN

CIETARE SI CON
CIF:RO145914
RAY

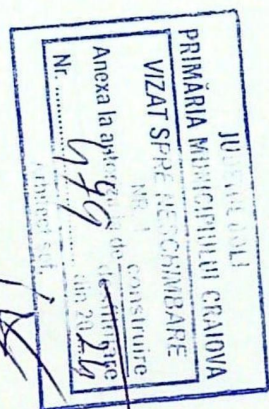
Glaf granit protecție atic
+8.20
+8.15
Inveliitoare panouri
termoizolante culoare gri
+6.90
Jgheab tabla
culoare gri
+6.65
Tamplarie PVC
culoare gri antracit
geam termoizolant
Burian tabla
culoare gri
+4.15
Balustrada sticlă
securizată
H=90cm
+3.25
+2.55
Tencuială decorativă
culoare albă
Imprejmuire elemente
prefabricate - existență
H=3.00 ml
+0.00
c.t.a. -0.45



FATADA POSTERIOARA S-V CASA C2

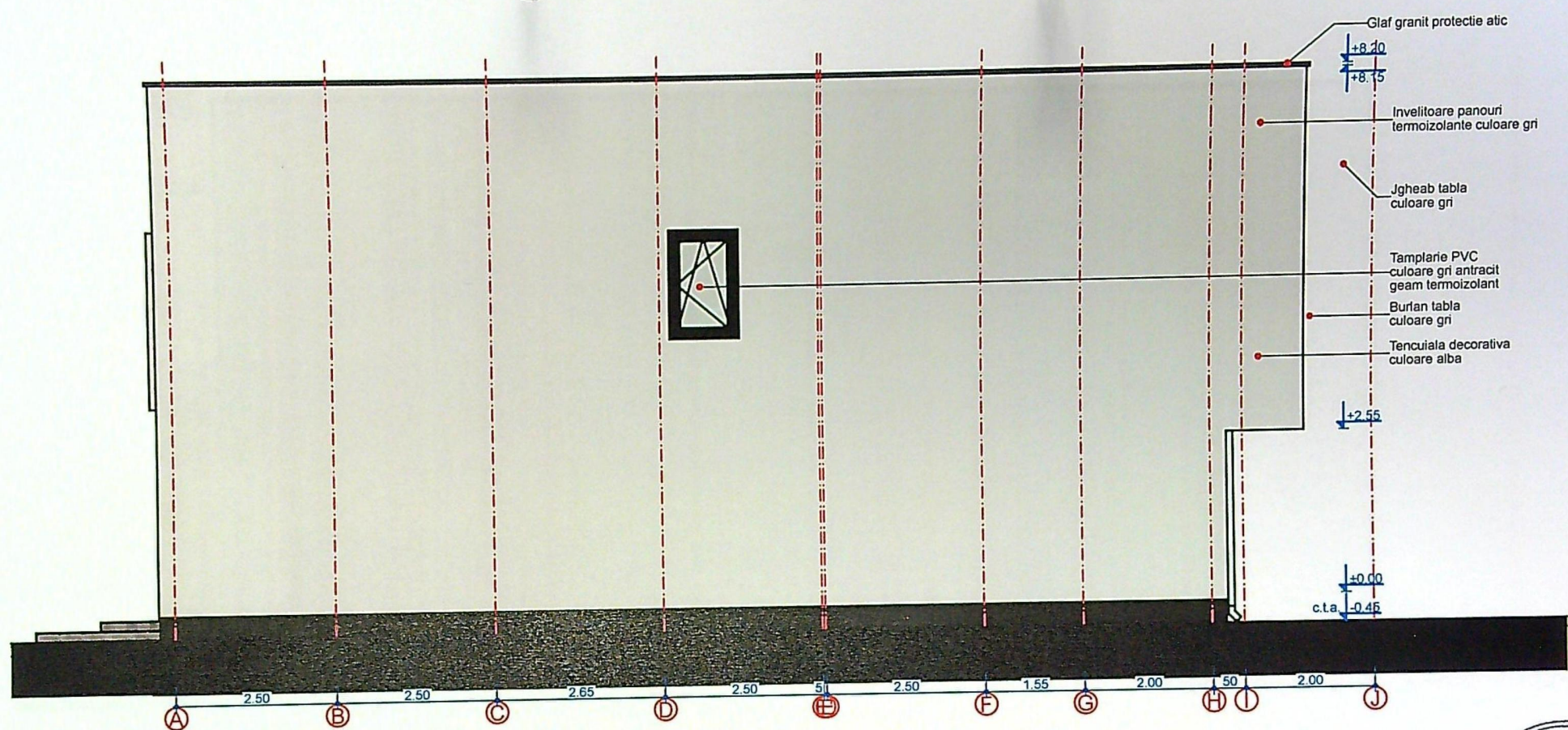


FATADA POSTERIOARA S-V CASA C1



VERIF
EXPE
C
ELA
SEF PF
PROIE
DESEN

129



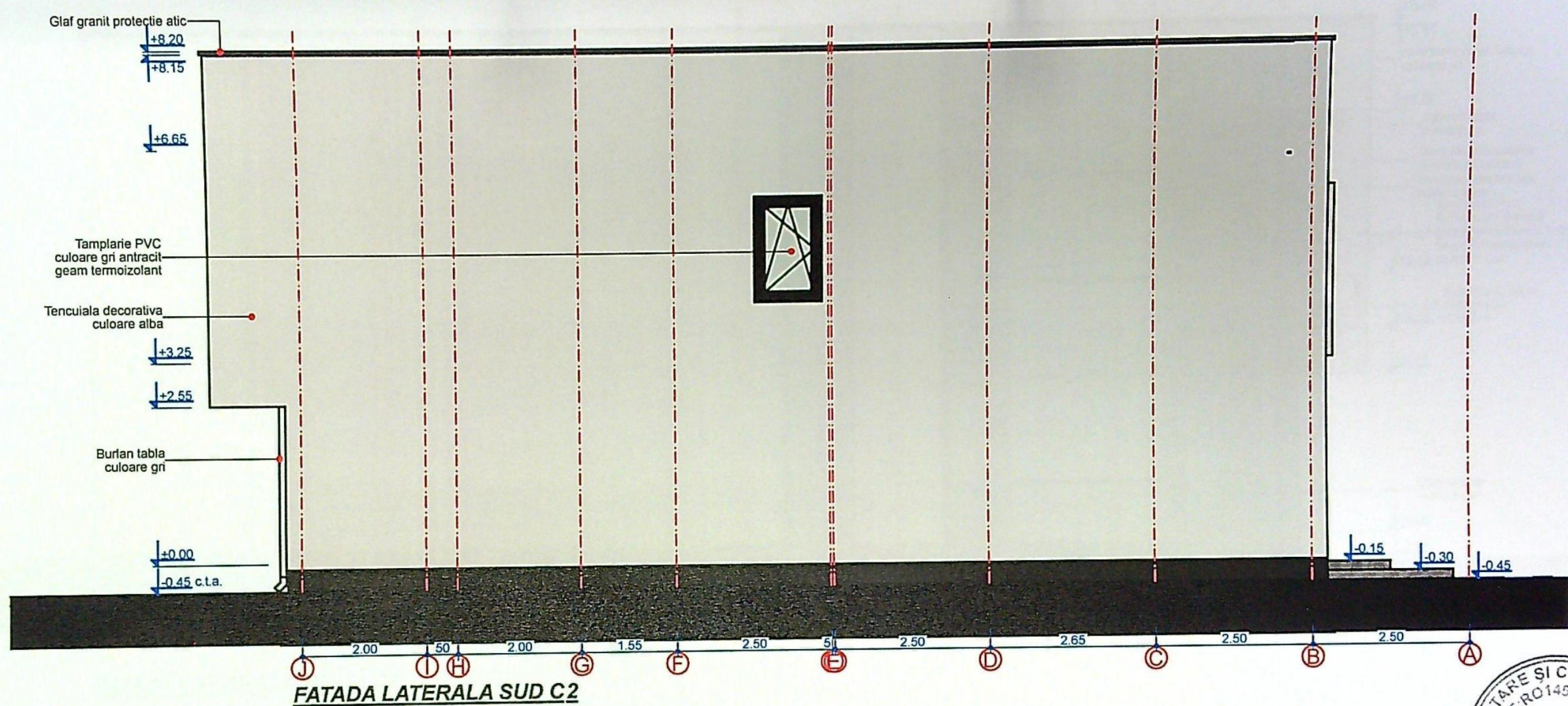
FATADA LATERALA NORD C1

JUDETUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
NR. 1000/2009
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1000/2009
Architect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

VER
EXP
EI
SEF
PRC
DES

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
P.A.V.
CONSULTING



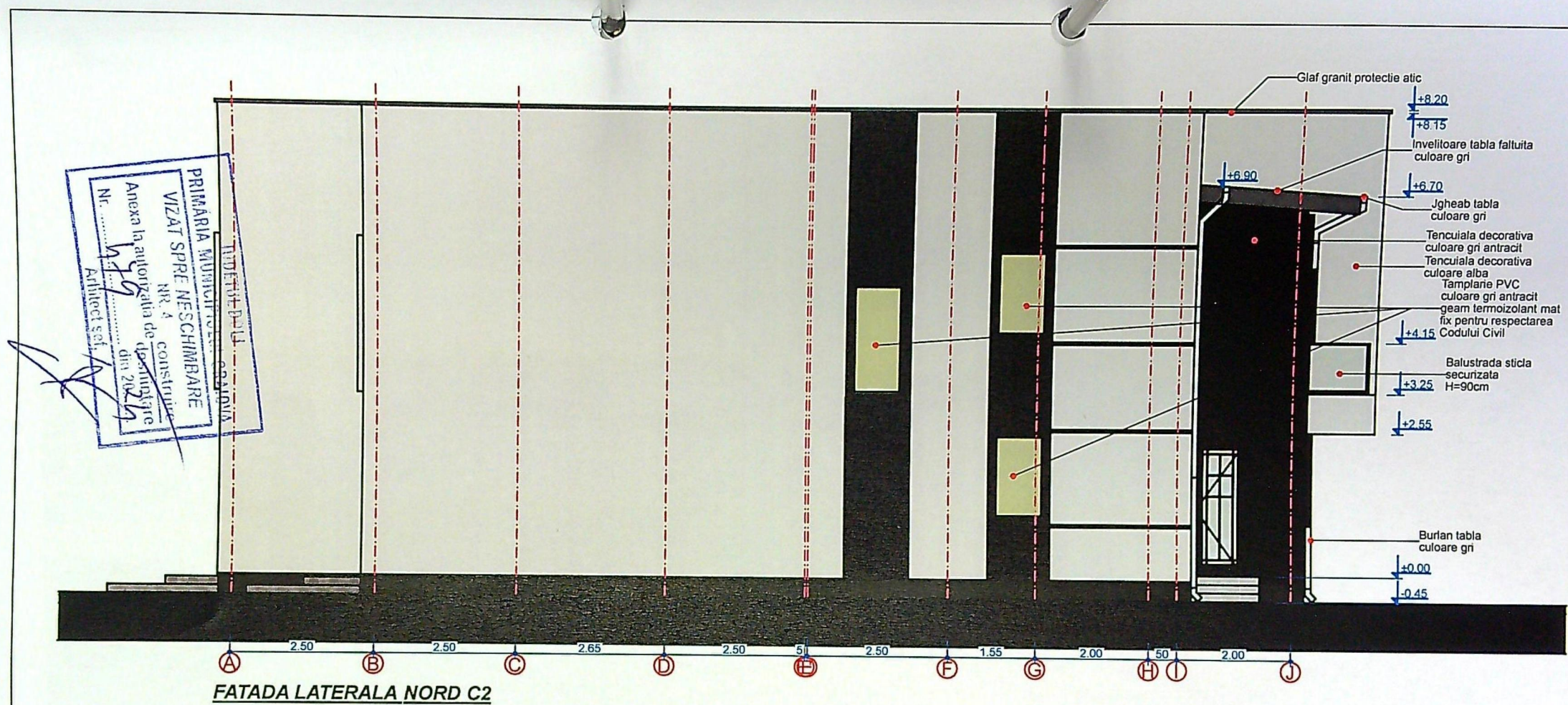
132

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NE
 NR. 1479
 Anexa la autorizația nr. 1029
 N. 1479
 Arhitec.

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME	CEBINTA
EXI		
EL		
SEF F		
PROIE		
DESEN		





ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. RO 14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA - ROMÂNIA

VERII
 EXPE
 C
 EL/
 SEF F
 PROJ
 DESE

OIECT
 '8 / 20
 ZA:
 J.T.A.C
 ANSA N
 A.14